

# **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU „GEO INVEST” S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2023**

## Dane spółki:

Geo Invest S.A., ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków

Przedmiot działalności:

Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

Organ prowadzący rejestr:

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS 0000099382

## **I. Zagadnienia formalno-prawne**

### Zarząd:

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki pracował w składzie:

Prezes Zarządu - Ewa Foltańska-Dubiel.

## **II Zagadnienia techniczno – organizacyjne związane z obrotem lokalami i przygotowaniem inwestycji**

Spółka w 2023 roku nie prowadziła żadnych inwestycji, nie wystąpił obrót lokalami.

## **III. Zagadnienia finansowo-księgowe**

Spółka nie zaciągnęła w 2023 roku kredytów, posiadane środki finansowe lokowano w udzielonych pożyczkach.

W 2023 roku spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 588.600,86 zł.

## **IV. Informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej**

- 1) w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki
- 2) rozwój jednostki jest przewidywany na dotychczasowym poziomie
- 3) brak osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju – jednostka nie prowadzi badań
- 4) aktualna sytuacja finansowa spółki jest stabilna, spółka osiąga przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek.
- 5) spółka nie nabyła i nie zbyła udziałów własnych
- 6) spółka nie posiada oddziałów (zakładów)
- 7) instrumenty finansowe:

- a) jednostka nie korzysta z finansowania zewnętrznego, nie prowadzi sprzedaży wyrobów i usług, osiąga stałe przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek, w związku z tym nie występują ryzyka zmiany cen, kredytowe, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej
- b) w związku z brakiem ryzyk jednostka nie prowadzi zarządzania ryzykiem finansowym